Číslo smlouvy: ******

GOODIE s.r.o.
IČO: 095 51 891,
bankovní účet: [●], vedený u [●]
se sídlem Polská 1518/44, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 338058
dále jen „**Emitent**“ na straně jedné

a

Jméno a příjmení
bytem: ***
doručovací adresa: ***
datum narození: ***
bankovní účet: ***/***
email: ***
dále jen „**Upisovatel**“ na straně druhé

(Emitent a Upisovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto:

SMLOUVU O ÚPISU DLUHOPISŮ
GOODIE 2025/2
(dále jen „**Smlouva**“)

1. SPECIFIKACE DLUHOPISŮ EMITENTA

1.1. Dluhopisy Emitenta, jejichž upsání je předmětem této Smlouvy, jsou dluhopisy ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) s následujícími parametry platnými ke dni uzavření této Smlouvy:

(a) Emitent: **GOODIE s.r.o.,** IČO: 095 51 891, se sídlem Polská 1518/44, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 338058
(b) Název dluhopisu: **„GOODIE 2025/2“**
(c) ISIN: CZ0003573339
(d) Druh, forma a podoba dluhopisu: Nepodřízené a nezajištěné listinné cenné papíry na řad
(e) Datum emise: 1.11.2025
(f) Jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu je 20.000 Kč
(g) Úrokový výnos dluhopisu: pevná úroková sazba 11 % p.a.
(h) Datum splatnosti: 1.11.2029

(dále jen „**Dluhopis**“)

1.2. Konkrétní podmínky dluhopisů jsou uvedeny v emisních podmínkách dluhopisu GOODIE 2025/2 (dále jen „**Emisní podmínky**“).

1.3. Emitent nevyhotovil žádný prospekt cenných papírů týkající se Dluhopisů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Upisovatel touto Smlouvou upisuje *** ks Dluhopisů Emitenta (dále jen „**Upsané dluhopisy**“) a zavazuje se za ně zaplatit Emitentovi kupní cenu ve výši uvedené v této Smlouvě.

2.2. Emitent závazek Upisovatele k úhradě kupní ceny za Upsané dluhopisy přijímá a zavazuje se Upisovateli Upsané dluhopisy vydat.

3. KUPNÍ CENA UPSANÝCH DLUHOPISŮ

3.1. Kupní cena Upsaných dluhopisů se určí jako součin emisního kurzu Upsaných dluhopisů plus alikvotního úrokového výnosu a počtu Upsaných dluhopisů. V souladu s Emisními podmínkami, se emisní kurz sjednává na částku **20.000 Kč** za každý z Upsaných dluhopisů (dále jen „**Emisní kurz**“) a alikvotní úrokový výnos ke dni podpisu této Smlouvy činí *** **Kč** (dále jen „**Alikvotní úrokový výnos**“). Kupní cena za každý z Upsaných dluhopisů tudíž činí *** **Kč**, což v úhrnu činí *** **Kč** za všechny Upsané dluhopisy (dále jen „**Kupní cena Upsaných dluhopisů**“).

3.2. Emitent a Upisovatel se dohodli, že Upisovatel zaplatí v souladu s čl. 3.3 této Smlouvy pouze Emisní kurz Upsaných dluhopisů a nezaplacená částka Kupní ceny Upsaných dluhopisů odpovídající Alikvotnímu úrokovému výnosu bude započtena proti závazku Emitenta vyplatit Výnos z Dluhopisu Upisovateli.

3.3. Upisovatel se zavazuje splatit Emisní kurz Upsaných dluhopisů (i) bezhotovostně na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví této Smlouvy, kdy jako variabilní symbol uvede Upisovatel číslo smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to do 5 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy / v den data emise Upsaných dluhopisů (tj. 1.11.2025), nebo (ii) v hotovosti při podpisu této Smlouvy, avšak pouze v případě, že nebude porušeno omezení dané zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů, tedy částka hrazená v hotovosti nesmí přesáhnout výši 270.000 Kč, případně jinou v budoucnu zákonem stanovenou částku. Pokud by platba v hotovosti měla přesáhnout částku 270.000 Kč, případně jinou v budoucnu zákonem stanovenou částku, Emitent takovou platbu nepřijme a Upisovatel musí provést platbu bezhotovostně.

3.4. Dluhopisy budou Upisovateli doručeny poštou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, přičemž lhůta k odeslání je stanovena na 20 kalendářních dnů po úhradě Emisního kurzu Upsaných dluhopisů. Upisovatel nabývá vlastnické právo k Upsaným dluhopisům Emitenta jejich doručením; ke stejnému okamžiku na něj přechází nebezpečí škody na věci.

3.5. Emitent je povinen při odeslání Upsaných dluhopisů provést příslušný zápis Upisovatele do jím vedeného seznamu vlastníků dluhopisů Emitenta.

4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

4.1. Upisovatel uděluje Emitentovi souhlas se zápisem své osoby do seznamu vlastníků dluhopisů vedeného Emitentem dle ust. § 4 Zákona o dluhopisech.

4.2. Upisovatel určuje Emitentovi k provádění jakýchkoliv výplat v souvislosti s Upsanými dluhopisy Emitenta svůj bankovní účet s č.ú. ***** vedený u ***** a souhlasí, aby tento bankovní účet byl uveden v seznamu vlastníků dluhopisů.

4.3. Pokud dojde ke změně majitele jakéhokoliv Upsaného dluhopisu, je Upisovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně na adresu GOODIE s.r.o., Polská 1518/44, Vinohrady, 120 00 Praha 2. Oznámení musí obsahovat jméno, adresu trvalého bydliště, doručovací adresu, bankovní účet, kontaktní mail a telefon nového nabyvatele Dluhopisu.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Tato Smlouva vstupuje v platnost okamžikem uzavření a účinnosti nabývá připsáním Emisního kurzu Upsaných dluhopisů na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo ve chvíli zaplacení Emisního kurzu Upsaných dluhopisů v hotovosti.

5.2. Pokud je Smlouva uzavírána elektronicky, může Upisovatel Smlouvu elektronicky podepsat zejména tak, že potvrdí souhlas s jejím obsahem zadáním jednorázového hesla (SMS). Smluvní strany prohlašují, že elektronické podpisy zmíněné v tomto ustanovení považují za elektronické podpisy ve smyslu právních

předpisů a nebudou z důvodu nedostatku formy zpochybňovat jimi učiněná právní jednání ani jiné své písemné úkony v elektronické podobě. Náklady vyplývající z používání elektronického podpisu nese v plné výši Emitent.

5.3. Emitent i Upisovatel prohlašují, že u každého z nich byly splněny veškeré podmínky nutné pro uzavření této Smlouvy.

5.4. Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

5.5. Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Emitent a jedno Upisovatel.

5.6. Upisovatel prohlašuje, že se seznámil s Emisními podmínkami a plně porozuměl jejich obsahu, je si vědom rizik spojených s investováním do Dluhopisů, provedl vlastní analýzu vhodnosti investice do Dluhopisů a s tímto vědomím se rozhodl pro úpis Dluhopisů.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou, svobodnou a pravou vůli. Smluvní strany se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy a prohlašují, že mu rozumí a souhlasí s ním.

5.8. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 – Informační oznámení o ochraně osobních údajů

5.9. Smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky.

V Praze dne ***

Dne ***

_____

GOODIE s.r.o.
Kristýna Šarešová, jednatelka

_____

***

Příloha č. 1
Informační oznámení o ochraně osobních údajů

Správce tímto oznámením (dále jen „**Oznámení**“), v souladu s článkem 12 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „**GDPR**“) poskytuje informace týkající se osobních údajů subjektu údajů, kterým je vlastník dluhopisů GOODIE, (dále jen „**subjekt**“).

1. TOTOŽNOST A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPRÁVCE OSOBNÍCH ÚDAJŮ (ČL. 13 ODST. 1 PÍSM. A) GDPR)

1.1. Společnost **GOODIE s.r.o.**, IČO: 095 51 891, se sídlem Polská 1518/44, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 338058 (dále jen „**Správce**“).

1.2. Kontaktní údaje správce

(a) Doručovací adresa: Polská 1518/44, Vinohrady, 120 00 Praha 2
(b) E-mail: dluhopisy@goodie.cz

2. ROZSAH ZPRACOVANÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ

2.1. Správce zpracovává následující údaje subjektu:

(a) Identifikační údaje (jméno a příjmení a datum narození), popřípadě vztah k právnické osobě – vlastníkovi dluhopisů, za níž subjekt jedná;
(b) Kontaktní údaje (bydliště, resp. sídlo, e-mailová adresa, telefonní číslo);
(c) Číslo bankovního účtu (dále společně jen „**osobní údaje**“).

3. ÚČELY ZPRACOVÁNÍ, PRO KTERÉ JSOU OSOBNÍ ÚDAJE URČENY A PRÁVNÍ ZÁKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ (ČL. 13 ODST. 1 PÍSM. C) GDPR)

3.1. Správce zpracovává osobní údaje na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy, jejíž stranou je subjekt údajů (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR) a dále na základě právní povinnosti uložené mu § 4 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR).

3.2. Účelem zpracování je realizace vztahu mezi Správcem, jako emitentem, a subjektem jako vlastníkem dluhopisů, který na základě smlouvy o úpisu, nebo převodem dluhopisů se stal vlastníkem dluhopisů emitovaných Správcem, kdy se osobní údaje zpracovávají za účelem identifikace vlastníků dluhopisů, na základě, kterých je:

(a) poskytováno plnění Správcem z těchto dluhopisů;
(b) subjekt je oprávněn realizovat práva jako vlastník dluhopisů.

4. DOBA, PO KTEROU BUDOU OSOBNÍ ÚDAJE ULOŽENY, NEBO NENÍ-LI MOŽNÉ URČIT, KRITÉRIA POUŽITÁ PRO STANOVENÍ TÉTO DOBY (ČL. 13 ODST. 2 PÍSM. A) GDPR)

4.1. Osobní údaje jsou Správcem zpracovány pouze po dobu existence zákonných důvodů a trvání účelu dle čl. 3 tohoto Oznámení.

4.2. Pokud subjekt již nebude vlastníkem dluhopisů, nebo se promlčí právo z těchto dluhopisů (tj. nejpozději 1.11.2028), tak budou osobní údaje subjektu evidovány v rozsahu nezbytném pro plněné právních povinností, které jsou Správci ukládány platnou legislativou.

5. PŘEDÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ TŘETÍM STRANÁM (ČL. 13 ODST. 1 PÍSM. E) A F) GDPR)

5.1. Osobní údaje mohou být správcem předány orgánům veřejné moci v případech, kdy takový požadavek stanoví zákon nebo závazné rozhodnutí orgánu veřejné moci zejména v rámci správního, soudního či obdobného řízení.

6. PRÁVA SUBJEKTU POŽADOVAT OD SPRÁVCE PŘÍSTUP K OSOBNÍM ÚDAJŮM TÝKAJÍCÍCH SE SUBJEKTU ÚDAJŮ, JEJICH OPRAVU NEBO VÝMAZ, POPŘÍPADĚ

OMEZENÍ ZPRACOVÁNÍ, A VZNÉST NÁMITKU JAKOŽ I PRÁVA NA PŘENOSITELNOST ÚDAJŮ (ČL. 13 ODST. 2 PÍSM. B) GDPR). SUBJEKT ÚDAJŮ MÁ PRÁVO NA:

6.1. **Přístup k osobním údajům** (čl. 15 GDPR), což zahrnuje právo požadovat potvrzení, zda a jakým způsobem Správce zpracovává práva subjektu, a pokud ano, tak má subjekt právo na informace, které jsou obsahem tohoto Oznámení, dále má subjekt právo na obdržení kopie zpracovávaných osobních údajů.

6.2. **Opravu osobních údajů** (čl. 16 GDPR), což zahrnuje oprávnění požadovat opravu nepřesných osobních údajů, které se subjektu týkají. Subjekt má dále právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i formou dodatečného prohlášení.

6.3. **Výmaz** (čl. 17 GDPR), což zahrnuje právo subjektu požadovat, aby Správce bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje, které se daného subjektu týkají, a správce má povinnost osobní údaje vymazat, pokud již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, nebo subjekt odvolá souhlas na jehož základě byly údaje zpracovány, nebo subjekt údajů vznese námitky proti zpracování osobních údajů z důvodu oprávněných zájmů Správce, nebo osobní údaje byly zpracovány protiprávně, nebo osobní údaje musí být vymazány ke splnění právní povinnosti, nebo pokud není dán souhlas rodiče se zpracováním osobních údajů dětí mladších 16 let.

6.4. **Omezení zpracování** (čl. 18 GDPR), což zahrnuje právo subjektu požadovat, aby Správce omezil zpracování osobních údajů subjektu, v případě, že subjekt popírá přesnost osobních údajů, a to na dobu potřebnou, aby správce mohl přesnost osobních údajů ověřit, nebo zpracování je protiprávní a subjekt údajů odmítá výmaz osobních údajů, a žádá místo toho o omezení jejich použití, nebo správce již údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale subjekt údajů je požaduje pro určení, výkon nebo obhajoba právních nároků, nebo pokud subjekt vznese námitku proti zpracování osobních údajů, dle ustanovení 6.6. tohoto Oznámení, dokud nebude ověřeno, zda Správcovy oprávněné důvody převažují nad oprávněnými zájmy subjektu údajů.

6.5. **Vznést námitku proti zpracování osobních údajů** (čl. 21 GDPR), což zahrnuje právo subjektu podávat stížnost proti zpracování osobních údajů, které se subjektu týkají, a které jsou zpracovávány z důvodu oprávněných zájmů subjektu (čl. 6 odst. 1 písm. e) a f) GDPR), kdy zpracování osobních údajů je založeno na jiné podmínce, a proto není možné proti němu vznášet námitky.

6.6. **Právo podat stížnost** (čl. 13 odst. 2 písm. d) GDPR a čl. 77 GDPR), což zahrnuje právo subjektu podat stížnost proti Správci u dozorového orgánu, a to, pokud se subjekt domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů došlo k porušení právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů.

Dozorovým orgánem je v tomto případě Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem na adrese Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, emailová adresa posta@uoou.cz.

7. SKUTEČNOST, ZDA POSKYTOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ JE ZÁKONNÝM ČI SMLUVNÍM POŽADAVKEM NEBO POŽADAVKEM, KTERÝ JE NUTNÉ UVÉST DO SMLOUVY, A ZDA MÁ SUBJEKT ÚDAJŮ POVINNOST OSOBNÍ ÚDAJE POSKYTNOUT, A OHLEDNĚ MOŽNÝCH DŮSLEDKŮ O NEPOSKYTNUTÍ TĚCHTO ÚDAJŮ (ČL. 13 ODST. 2 PÍSM. E) GDPR)

7.1. Osobní údaje poskytnuté Správci je subjekt povinen uvést přímo do smlouvy o úpisu dluhopisu, resp. oznámení o převodu dluhopisu. Důsledkem neposkytnutí osobních údajů nebude subjekt považován za vlastníka dluhopisů a nebude mít s těmito dluhopisy žádná práva, která bude moci stále vykonávat předcházející vlastník.

8. PODMÍNKY ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ (ČL. 25 GDPR)

8.1. Správce prohlašuje, že přijal veškerá vhodná technická, organizační a bezpečnostní opatření k zabezpečení osobních údajů, kdy zejména data v elektronické podobě sdílel pouze s pověřenými zaměstnanci, kteří jej potřebují k realizaci účelu vztahu mezi Správcem, jako emitentem, a subjektem jako vlastníkem dluhopisů.

8.2. Veškeré listinné dokumenty jsou uloženy na bezpečném zamykatelném místě tak, aby k nim neměla přístup neautorizovaná osoba.

9. ZÁVĚR

9.1. Toto oznámení je účinné od 15.5.2025.